



## **INFORMATIONS DETAILLEES**

La commune de SAINT-TRIVIER-DE-COURTES 01560, 1100 habitants, est située dans le département de l'Ain, région Auvergne-Rhône Alpes, Communauté de Communes du Bassin de Bourg en Bresse (CA3B). SAINT-TRIVIER-DE-COURTES est un Pôle Local Equipé.

Sur l'axe Paris /Italie et sur la route des stations de sports d'hiver de Savoie et Haute Savoie, la commune est desservie à moins de 25 km par les autoroutes A 6 (sorties Macon Nord et Tournus, A39 (sortie 12 Saint-Trivier-de-Courtes) et A 40 (sortie 5 Bourg Nord).

Superficie de la commune : 16,53 kilomètres carrés

Altitude minimum : 184 m

Point culminant : 218 m (source IGN)

La latitude de SAINT-TRIVIER est de 46. 459 degrés Nord et la longitude de 5. 081 degrés Est.

Les coordonnées géographiques de Saint-Trivier-de-Courtes en degrés, minutes, secondes, calculées dans le système géodésique WGS4 sont de 5°04' 53" de longitude Est et 46°27' 35" de latitude Nord.

## **ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE**

- Clientèle en déplacement pour loisirs, pour raisons professionnelles, clientèle de passage
- Activités commerciales dynamiques, services...,
- Création d'un équipement touristique de territoire
- Site desservie par la fibre optique

## **PRÉSENTATION DE L'HÔTEL**

Le programme de rénovation comprend principalement :

- 14 chambres de 2 personnes, classement 3 étoiles, avec sanitaire complet
- Un salon bar
- Une salle réservée aux petits déjeuners
- Une salle de restaurant d'une trentaine de couverts
- Un espace extérieur et véranda

Une rénovation qui doit être réalisée en collaboration avec le futur exploitant.

## **LES AIDES FINANCIERES**

- Conditions préférentielles pour la période de démarrage
- Accompagnement personnalisé. Contacter Centre Ain Initiative au 04 69 81 13 50 ou [cai@cai01.com](mailto:cai@cai01.com) Site web <http://www.cai01.com>
- Aides possibles avec la Communauté d'Agglomérations du Bassin de Bourg en Bresse (CA3B), le département de l'Ain, la région Auvergne-Rhône Alpes

## **INFORMATIONS DE CONTACT**

Mairie

111 Grande Rue

01560 SAINT-TRIVIER-DE-COURTES

Téléphone : 04 74 30 70 32 Fax : 04 74 30 76 50 Courriel : [mairie@stdc.fr](mailto:mairie@stdc.fr)

Site internet : [www.saintrivierdecourtes.fr](http://www.saintrivierdecourtes.fr)